



Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677
ufficio.stampa@municipio.re.it

Reggio Emilia, mercoledì 11 settembre 2013

Razionalizzazioni ed efficienza della gestione patrimoniale e immobiliare del Comune - Tre società del Comune si fondono in una. Il progetto in Commissione consiliare

Dalla fusione di tre società partecipate dal Comune di Reggio Emilia nasce una nuova società che, in un periodo di crisi generale, semplifica e rafforza le gestioni patrimoniali e immobiliari dell'ente, costituisce un organismo in grado di raggiungere con maggior efficacia gli obiettivi societari, introduce una maggiore efficienza e razionalizzazioni, con ricadute positive anche sui costi di gestione amministrativa.

Si tratta della fusione tra Fincasa, Campus Reggio e Mapre, tre srl in cui il Comune di Reggio è socio unico.

Il progetto - conseguente al nuovo modello di *governance* delle partecipate varato dalla Giunta comunale nel novembre scorso e alle linee di indirizzo contenute nella Relazione previsionale e programmatica 2013-2015 approvata dal Consiglio comunale - viene presentato stasera (dalle ore 18,30 nella sala Gruppi consiliari del Municipio) alla Commissione Affari generali e Bilancio.

Obiettivi strategici, economie di scala e spending review - Il riassetto delle tre partecipate introduce, con ricadute positive, un nuovo assetto di *governance*, una maggiore efficienza nel conseguimento degli obiettivi strategici, una migliore finalizzazione delle risorse disponibili, il perseguimento di economie di scala, in particolare sotto il profilo della gestione amministrativa, e la razionalizzazione della gestione operativa attraverso la riunificazione delle attività di gestione in un'unica sede.

La nuova società unica permette in sostanza, come si legge nella Relazione previsionale e programmatica allegata al Bilancio di previsione 2013, "di accorpate le attività in un unico organismo, realizzando così una migliore organizzazione aziendale, amministrativa e contabile, nonché una riduzione dei costi di gestione.

L'operazione permette infatti di: utilizzare le comuni componenti patrimoniali per sfruttare sinergie attraverso la realizzazione dei processi gestionali, consentendo un'ottimizzazione di alcune tipologie di costi e risorse; unificare le attività e i servizi societari, ottenendo migliori risultati attraverso l'ottimizzazione delle risorse".

Il progetto di fusione in un'unica società di Campus Reggio, Fincasa e Mapre ottempera per altro al decreto 95 del 6 luglio 2012 sulla *spending review*, che raccomanda gli accorpamenti societari.

Le tre società - Le società Fincasa, Mapre e Campus presentano caratteristiche comuni: sono strumentali all'ente comunale; hanno oggetto sociale simile; concentrano la propria attività sulla valorizzazione del patrimonio e un loro accorpamento non necessita di una modifica statutaria.

La società **Mapre** gestisce un servizio pubblico locale, il mercato ortofrutticolo all'ingrosso, ed è proprietaria dell'immobile in cui si svolge questo mercato ortofrutticolo.

La normativa sui servizi pubblici locali impone la separazione tra le attività di servizio pubblico e le attività strumentali.

Da qui la necessità di scorporare le attività strumentali alla valorizzazione del patrimonio comunale dall'attività di gestione del servizio pubblico locale.

Fincasa è una società di scopo costituita per la gestione del patrimonio pubblico abitativo del Comune di Reggio.

La società presenta un buon indice di capitalizzazione e, con la consegna di 13 alloggi a Pieve, si ha la prospettiva a medio termine di una rendita annuale.

Campus ha per oggetto esclusivo la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Reggio Emilia.

La fusione tra Fincasa, Campus e il ramo patrimoniale di Mapre ha una valenza strategica che risiede nella **concentrazione in capo ad un'unica società delle attività di natura immobiliare del Comune.**

Nell'operazione non sarà necessario alcun aumento di capitale.